



ГУП РК РГЦ "Недвижимость"

Предлагаем ознакомиться с информацией
об услугах оказываемых нашей организацией:

Межевание

Технические планы

Заключение об аварийности

Проектирование

Техническая инвентаризация

Рыночная оценка

Юридические услуги

Ниже Вы можете ознакомиться с подробным описанием услуг

Межевание земельных участков

- уточнение границ земельного участка

Если границы Вашего земельного участка не установлены, либо установлены, но с точностью ниже нормативной — подготавливается межевой план по уточнению границ и (или) площади земельного участка.

- исправление реестровой ошибки в местоположении земельного участка

Если выявлена ошибка в местоположении границ и (или), площади земельного участка — подготавливается межевой план по исправлению реестровой ошибки земельного участка

- образование земельного участка

Если имеется утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории - подготавливается межевой план по образованию земельного участка.

- объединение земельных участков

В случае необходимости объединить смежные земельные участки в один земельный участок -- подготавливается межевой план по объединению земельных участков.

- перераспределение земельного участка

При необходимости перераспределить границы земельного участка — подготавливается межевой план по перераспределению границ земельного участка на основании утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

- раздел земельного участка

Если необходимо разделить земельный участок и образовать два и более земельных участков — подготавливается межевой план по разделу земельного участка

- подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

- восстановление и вынос в натуру характерных (поворотных) точек границ земельного участка

Технические планы

- технический план индивидуального жилого дома

Если необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о жилом доме, расположенном на земельном участке, с видом разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), личное подсобное хозяйство (ЛПХ) – подготавливается технический план здания.

- технический план садового дома

Если необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о Вашем садовом доме, расположенном на земельном участке.

- технический план бани, хозяйственных и прочих построек

Если необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о строениях, расположенных на земельном участке – изготавливается технический план здания

- технический план многоквартирного жилого дома или блокированного жилого дома

Если необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о многоквартирном жилом доме или блокированном доме – подготавливается технический план здания.

- технический план объекта незавершенного строительства

Если необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения об объекте незавершенного строительства и получить выписку из ЕГРН – изготавливается технический план объекта незавершенного строительства

- технический план сооружения, линейного объекта

Если необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о сооружении или линейном объекте – изготавливается технический план сооружения

- технический план нежилого здания, помещения

Если необходимо внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о нежилом здании – подготавливается технический план нежилого здания.

- технический план для изменения сведений о здании, помещении, сооружении, в том числе для уточнения местоположения.

Если необходимо внести изменения в отношении объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости – подготавливается технический план по учету изменений здания, сооружения

- акт обследования

Если объект недвижимости прекратил существование – подготавливается акт обследования объекта недвижимости.

- технический план для регистрации договора аренды

Если необходимо зарегистрировать договор аренды, требуется подготовить технический план по образованию части помещения (здания) для передачи в аренду.

Составление уведомления о построенном или реконструированном объекте капитального строительства на земельном участке (согласно приказу министра №591/ПР от 19.09.2018 г.)

начальник отдела кадастровой деятельности

Минаев Владимир Владимирович

тел. 8 921 228-02-94

Заключение об аварийности жилого дома

ГУП РК РГЦ «Недвижимость» проводит независимую экспертизу для подготовки технического заключения по общему обследованию состояния конструктивных элементов здания и внутренних инженерных систем, относящихся к общему имуществу многоквартирного жилого дома.

Заключение об оценке соответствия многоквартирного дома (помещения) требованиям установленным постановлением от 28 января 2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

Техническая инвентаризация

Изготовление технических паспортов:

- помещений
- зданий
- сооружений
- объектов незавершенного строительства
- перевод из жилого в нежилое и наоборот

Начальник производственного отдела

Брисюк Юлия Валерьевна

тел. 8 921-012-50-70

Для чего нужен технический паспорт

Для ввода объекта в эксплуатацию. Несмотря на возможность осуществления государственного кадастрового учета по разрешению на ввод в эксплуатацию, на практике застройщик придерживается традиционной схемы - заказывает техническую инвентаризацию, чтобы получить актуальные и достоверные сведения об объекте. Полученные из технического паспорта сведения ложатся в основу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Такой подход позволяет застройщику избежать обременительных судебных разбирательств с дольщиками и прочими заинтересованными лицами и ведомствами.

Для узаконения самовольного строительства. Ввиду полноты сведений указанных в техническом сведении об объекте до настоящего времени суды требуют от истцов предоставления технического паспорта.

Для разрешения в судах споров между собственниками и претендентами на собственность объектов недвижимости. Суды при принятии решений, как правило, опираются на сведения, содержащиеся в технических паспортах. А для расчета долевой собственности суды запрашивают справки и заключения ГУП РК РГЦ «Недвижимость».

Для перевода жилого помещения в нежилое и наоборот.

Для оформления реконструкций, перепланировок, переустройств.

Для проведения капитального ремонта. Реестр многоквартирных домов, по региональной программе капитального ремонта многоквартирных домов формируется на основе проводимой технической инвентаризации и на основе сведений указанных в техническом паспорте.

Для вступления в наследство. Не все нотариусы требуют предоставления технического паспорта для вступления в наследство. Однако другие (отчет о рыночной стоимости, справка для нотариуса, инвентаризационная стоимость) необходимые для вступления в наследство документы формируются на основании сведений из технического паспорта.

Для оформления договоров аренды помещений.

Для определения рыночной стоимости недвижимости (составления отчета о рыночной стоимости).

Для приватизации.

Для подготовки экспертных заключений.

Для получения кредитов.

Для оформления страхования.

Для оформления ипотеки

Проектирование

Выполнение проектов:

- **перепланировки**
- **переустройства жилых и нежилых помещений**
- **эскизные проекты**
- **проекты капитального строительства**
- **реконструкции**
- **фасадов зданий**
- **проект сноса**

Начальник отдела проектирования

Лебедева Лариса Борисовна

тел. 8 900-456-39-00

Рыночная оценка

Оценка рыночной стоимости недвижимого имущества:

- ипотеки
- суда
- оспаривания кадастровой стоимости
- оценка для наследства

иных целей

- экспресс оценка

**Оценщиками организации сдан квалифицированный экзамен
"Оценка недвижимого имущества"**

Начальник отдела оценки

Галкина Ольга Владимировна

тел. 8 900-456-74-00

Юридические услуги

- **юридические консультации с предоставлением письменного ответа**
- **подготовка исковых заявлений**
- **представление интересов в суде (подготовка ходатайств, отзывов, объяснений суду в письменной форме; разъяснение исковых требований)**
- **оформление соглашения о распределении долей**
- **оформление договора купли-продажи квартиры, дома, земельного участка**

и т. д.

(юридические услуги предоставляются дистанционно, возможность предоставления услуг "на месте" обговаривается отдельно)

Начальник отдела по работе с заказчиками, архивными документами и оказания юридических услуг

Гарбузова Ксения Викторовна

тел. 8 900-456-41-00

Наш адрес:

**185035, Республика Карелия,
г. Петрозаводск, ул. Свердлова, дом 4**

Режим работы:

Пн. - Пт.

с 9.00 — 17.00

(8142) 78-28-57 (отдел приёма)

(8142)78-30-57 (приёмная)

(8142) 78-46-24, 8 (921) 228-32-38

(заместитель директора

Рябов Сергей Фёдорович)

сайт: bti10.ru

электронная почта: mail@bti10.ru