УТВЕРЖДЕНО

Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Лахденпохском муниципальном районе.

**1.1. Общие положения**

1. **Наименование организатора аукциона**: Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-50).

2. **Уполномоченный орган:** Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия

3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 23.01.2018 г. № 143-м/20р.

5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 31.01.2018 в 09:00.

6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 01.03.2018 г. до 17:00.

7. **Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, отдел приема и выдачи документов.

8. **Форма заявки** – в документации по проведению аукциона.

9. **Дата и место проведения аукциона** – Республика Карелия, г. Лахденпохья, ул. Советская, д. 7а., 12 марта 2018 11:00.

10. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

11. **Права на земельные участки** – государственная собственность не разграничена.

12. **Срок аренды земельного участка** – 20 лет (1-11 лоты)

**1.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе вносится задаток на р\счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК 0, ОКТМО 0. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, аренде (указать номер Лота, местоположение / кадастровый №).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

**1.3 Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

К заявке на участие в аукционе прикладываются следующие документы:

1) банковские реквизиты счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**1.4 Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендую плату в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного, земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32, пн, ср, пт с 9:00 до 13:00, вт, чт с 14:00 до 17:15, контактный телефон: (8-8142) 59-98-50.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Предмет аукциона** | **Местоположение земельного участка** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **Начальная цена предмета аукциона** | **Шаг аукциона, неизменный на протяжении всего аукциона** | **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе** | **Ограничения и обременения** |
| **1** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0051302:2009, вид разрешенного использования:Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), территориальная зона - проектируемыеграницы населенного пункта (Ж-1). Цель использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п. Терву | 1500 | 64289 | 1929 | 12858 | Частично в прибрежно-защитной полосе и водоохранной зоне Ладожского озера |
| **2** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0051301:2107, вид разрешенного использования:Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), территориальная зона - проектируемыеграницы населенного пункта (Ж-1). Цель использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п. Терву | 1500 | 44517 | 1336 | 8903 |  |
| **3** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0051301:2108, вид разрешенного использования:Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), территориальная зона - проектируемыеграницы населенного пункта (Ж-1). Цель использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п. Терву | 1500 | 44517 | 1336 | 8903 |  |
| **4** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0051302:2010, вид разрешенного использования:Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), территориальная зона - проектируемыеграницы населенного пункта (Ж-1). Цель использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п. Терву | 1500 | 64289 | 1929 | 12858 |  |
| **5** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0051302:2001, вид разрешенного использования:Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), территориальная зона - проектируемыеграницы населенного пункта (Ж-1). Цель использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п. Терву | 1500 | 64289 | 1929 | 12858 |  |
| **6** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0051302:2008, вид разрешенного использования:Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), территориальная зона - проектируемыеграницы населенного пункта (Ж-1). Цель использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п. Терву | 1500 | 64289 | 1929 | 12858 |  |
| **7** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0051302:2002, вид разрешенного использования:Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), территориальная зона - проектируемыеграницы населенного пункта (Ж-1). Цель использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п. Терву | 1500 | 64289 | 1929 | 12858 |  |
| **8** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0051302:2007, вид разрешенного использования:Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), территориальная зона - проектируемыеграницы населенного пункта (Ж-1). Цель использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п. Терву | 1500 | 64289 | 1929 | 12858 |  |
| **9** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0051302:2011, вид разрешенного использования:Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), территориальная зона - проектируемыеграницы населенного пункта (Ж-1). Цель использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п. Терву | 1500 | 64289 | 1929 | 12858 |  |
| **10** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0051302:2012, вид разрешенного использования:Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), территориальная зона - проектируемыеграницы населенного пункта (Ж-1). Цель использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п. Терву | 1500 | 64289 | 1929 | 12858 |  |
| **11** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:12:0051302:2191, вид разрешенного использования:Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), территориальная зона - проектируемыеграницы населенного пункта (Ж-1). Цель использования: для индивидуального жилищного строительства | Российская Федерация, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, Куркиекское сельское поселение, п. Терву | 1500 | 64289 | 1929 | 12858 |  |