

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ЛАХДЕНПОХСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРКИЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 декабря 2013 г. №35

п. Куркиеки

О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения

В целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории Куркиекского сельского поселения, соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, а также обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Куркиекского сельского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, ст.14 ФЗ-131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом Куркиекского сельского поселения, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения, утвержденными решением XL сессии Совета Куркиекского сельского поселения №40/123-2 от 05 сентября 2013 года Администрация Куркиекского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Создать комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения (далее – комиссия) в составе:
Председатель комиссии – Филатов В.А., глава Куркиекского сельского поселения
Члены комиссии:
Калина Е.В., специалист Администрации Куркиекского сельского поселения;
Зверева Е.А. – землеустроитель Куркиекского сельского поселения;
Корень В.Б. – депутат Совета Куркиекского сельского поселения.

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения (Приложение 1).

Глава Куркиекского
сельского поселения



В.А.Филатов

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУРКИЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. ст. 31, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса РФ, ч. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", с целью определения порядка деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности подчинена и подотчетна Главе Куркиевского сельского поселения.

1.3. Внесение изменений в состав Комиссии и в настоящее Положение осуществляется распоряжением Администрации Куркиевского сельского поселения.

II. Функции Комиссии

2.1. Проведение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения и проектов изменений в них и представление их главе Куркиевского сельского поселения.

2.2. Прием предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения.

2.3. Подготовка и направление главе Куркиевского сельского поселения заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

2.4. Направление извещения о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения заинтересованным лицам в случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства.

2.5. Доработка проекта Правил землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения в случае обнаружения органом местного самоуправления его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации и схемам территориального планирования Российской Федерации.

2.6. Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения, в том числе по внесению в него изменений.

2.7. Ведение протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения, в том числе по внесению в него изменений.

2.8. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения, в том числе по внесению в него изменений.

2.9. Обеспечение внесения изменений в проект правил землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения, подлежащих внесению в соответствии с результатами проведения публичных слушаний и представление доработанного проекта Правил землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения главе Куркиевского сельского поселения.

2.10. Прием заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменении разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2.11. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки Куркиевского сельского поселения.

2.12. Направление сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования участникам публичных слушаний.

2.13. Ведение протокола публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2.14. Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования для включения их в протокол публичных слушаний.

2.15. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования.

2.16. Подготовка и направление главе Куркиевского сельского поселения рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

2.17. Организация и проведение публичных слушаний по вопросу о включении земельных участков в границы населенных пунктов Куркиевского сельского поселения или

об исключении земельных участков из границ населенных пунктов Куркиекского сельского поселения.

2.18. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о включении земельных участков в границы населенных пунктов Куркиекского сельского поселения или об исключении земельных участков из границ населенных пунктов Куркиекского сельского поселения.

III. Права Комиссии

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на Комиссию функций.

3.2. Приглашать, в случае необходимости, для работы в Комиссии специалистов Администрации Куркиекского сельского поселения и Совета Куркиекского сельского поселения, юридических и физических лиц и их объединения.

3.3. Создавать рабочие группы из числа членов Комиссии с целью реализации отдельных ее полномочий.

IV. Порядок работы Комиссии

4.1. В состав Комиссии входит председатель и члены Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии его функции возлагаются на одного из членов комиссии.

4.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

4.3. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии, исходя из необходимости реализации полномочий, указанных в Главе 2 настоящего Положения.

4.4. Организацию деятельности Комиссии и ведение ее заседаний осуществляет председатель Комиссии, имеющий право подписи запросов, заявлений, принятых Комиссией решений, выписок из протоколов заседания Комиссии и иной документации, направляемой юридическим и физическим лицам и их объединениям с целью реализации полномочий, закрепленных настоящим Положением.

4.5. Председатель Комиссии, в соответствии со своей компетенцией, вправе давать ее членам, а также специалистам Администрации Куркиекского сельского поселения, поручения, необходимые для реализации закрепленных за Комиссией функций, и требовать их исполнения.

4.6. Решения Комиссии считаются правомочными, если в ее заседании приняли участие более половины всех членов Комиссии.

4.7. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.8. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член Комиссии вправе направить председателю Комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу письменно. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения.

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ЛАХДЕНПОХСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КУРКИЕКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 сентября 2014 г. №13-1
п. Куркиеки

О внесении изменений в составе комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения

В связи с изменениями в составе Совета Куркиекского сельского поселения Администрация Куркиекского сельского поселения

РЕШАЕТ:

1. Внести изменения в составе комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Куркиекского сельского поселения.
2. В состав комиссии включить:
- Рябцев В.К., депутат Совета Куркиекского сельского поселения

Глава Куркиекского
сельского поселения



В.А.Филатов